

## PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZŘÍZENÍ PLOCHY OBRATIŠTĚ PID – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA

Navrhovanou změnou jsou dotčeny pozemky parc. č. 527/28, 768/10, 768/63 a 796/2,, k. ú. Letňany o celkové výměře 2.381 m<sup>2</sup>

Pozemek parc.č. 527/28 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> - část o výměře cca 320 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, část o výměře cca 381 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ

Pozemek parc. č. 796/2 o celkové výměře 360 m<sup>2</sup> - část o výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, část o výměře cca 230 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ

Pozemek parc.č. 768/10 o celkové výměře 1174 m<sup>2</sup> – část pozemku o výměře cca 1071 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ, část o výměře cca 103 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB

Pozemek parc. č. 768/63 o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> – část o výměře cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ, část o výměře cca 91 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití SV.

**Varianta č. 1** – beze změny funkčního využití pozemků (zamýšlené obratiště je výjimečně přípustně možné i ve stávajících funkčních plochách), ovšem na těchto pozemcích by byla změnou stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obratiště PID

**Varianta č. 2** – změna územního plánu by byla se změnou funkční plochy IZ a SV na DH, funkční plocha OB by byla ponechána, na celém vymezeném území by byla stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obratiště PID

**Pozemek parc.č. 527/28 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup>** - část o výměře cca 320 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, **část o výměře cca 381 m<sup>2</sup>, která se nachází ve funkčním využití IZ by byla změněna na funkční využití DH**

**Pozemek parc. č. 796/2 o celkové výměře 360 m<sup>2</sup>** - část o výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, **část o výměře cca 230 m<sup>2</sup>, která se nachází ve funkčním využití IZ by byla změněna na funkční využití DH**

**Pozemek parc.č. 768/10 o celkové výměře 1174 m<sup>2</sup>** – část pozemku o výměře cca 103 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – C, část o výměře cca 1071 m<sup>2</sup>, **která se nachází ve funkčním využití IZ by byla změněna na funkční využití DH**

**Pozemek parc. č. 768/63 o celkové výměře 146 m<sup>2</sup>** – část o výměře cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ, část o výměře cca 91 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití SV. **Tento pozemek by byl v celém rozsahu změněn na funkční využití DH.**

**Varianta č. 3** – všechny pozemky a jejich současné funkční využití (IZ, OB, SV) by bylo změněno na DH - plochy a zařízení veřejné dopravy se stanovením veřejně prospěšné dopravní stavby – obratiště PID, tedy na území o výměře 2381 m<sup>2</sup>.

**Pro všechny shora uvedené varianty je společné stanovení veřejně prospěšné dopravní stavby – obratiště PID v plném rozsahu dotčených pozemků, tedy na území o celkové výměře 2381 m<sup>2</sup>.**



Obrázek 1: vymezení pozemků, které jsou dotčeny změnou

Návrh na změnu ÚPn se týká pozemků parc.č. 527/28, 796/2, k. ú. Letňany, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 18 (žadatel) a pozemků parc.č. 768/10, 768/63, k. ú. Letňany, se kterými má právo hospodařit Státní pozemkový úřad.

Pozemek parc.č. 838/5, k. ú. Letňany, který se nachází na severní straně řešeného území je ve svěřené správě MČ Praha 18 a je součástí komunikace a VPS č. 24/DK/33, proto nebyl zahrnutý do tohoto návrhu změny ÚPn.

**Varianta č. 1** – beze změny funkčního využití pozemků (zamýšlené obratiště je výjimečně přípustně možné i ve stávajících funkčních plochách), ovšem na těchto pozemcích by byla změnou stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obratiště MHD (PID)

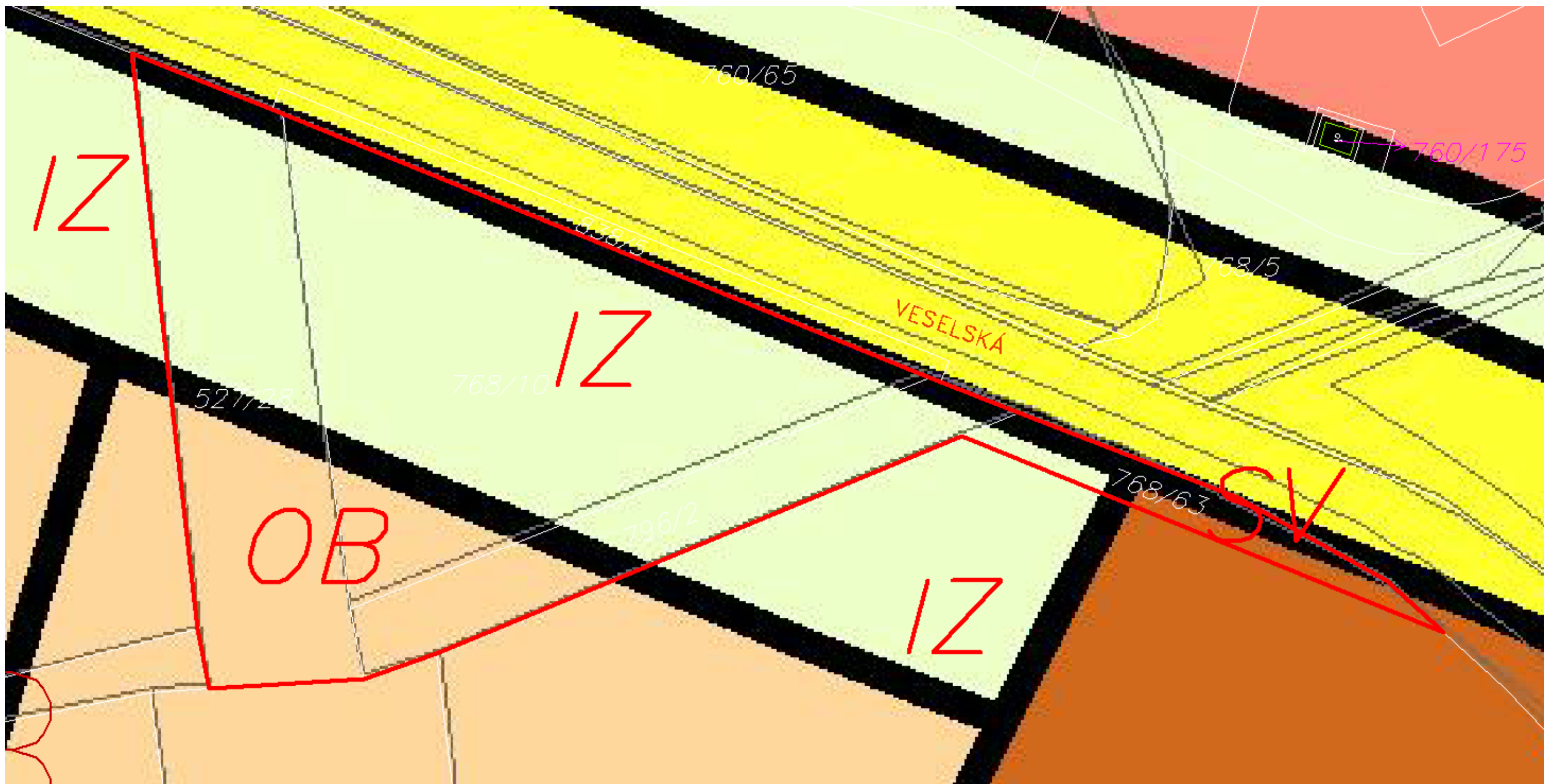
**Varianta č. 2** – změna územního plánu by byla se změnou funkční plochy IZ a SV na DH, funkční plocha OB by byla ponechána, na celém vymezeném území by byla stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obratiště MHD (PID)

**Varianta č. 3** – všechny pozemky a jejich současné funkční využití (IZ, OB, SV) by bylo změněno na DH - plochy a zařízení veřejné dopravy se stanovením veřejně prospěšné dopravní stavby – obratiště PID.

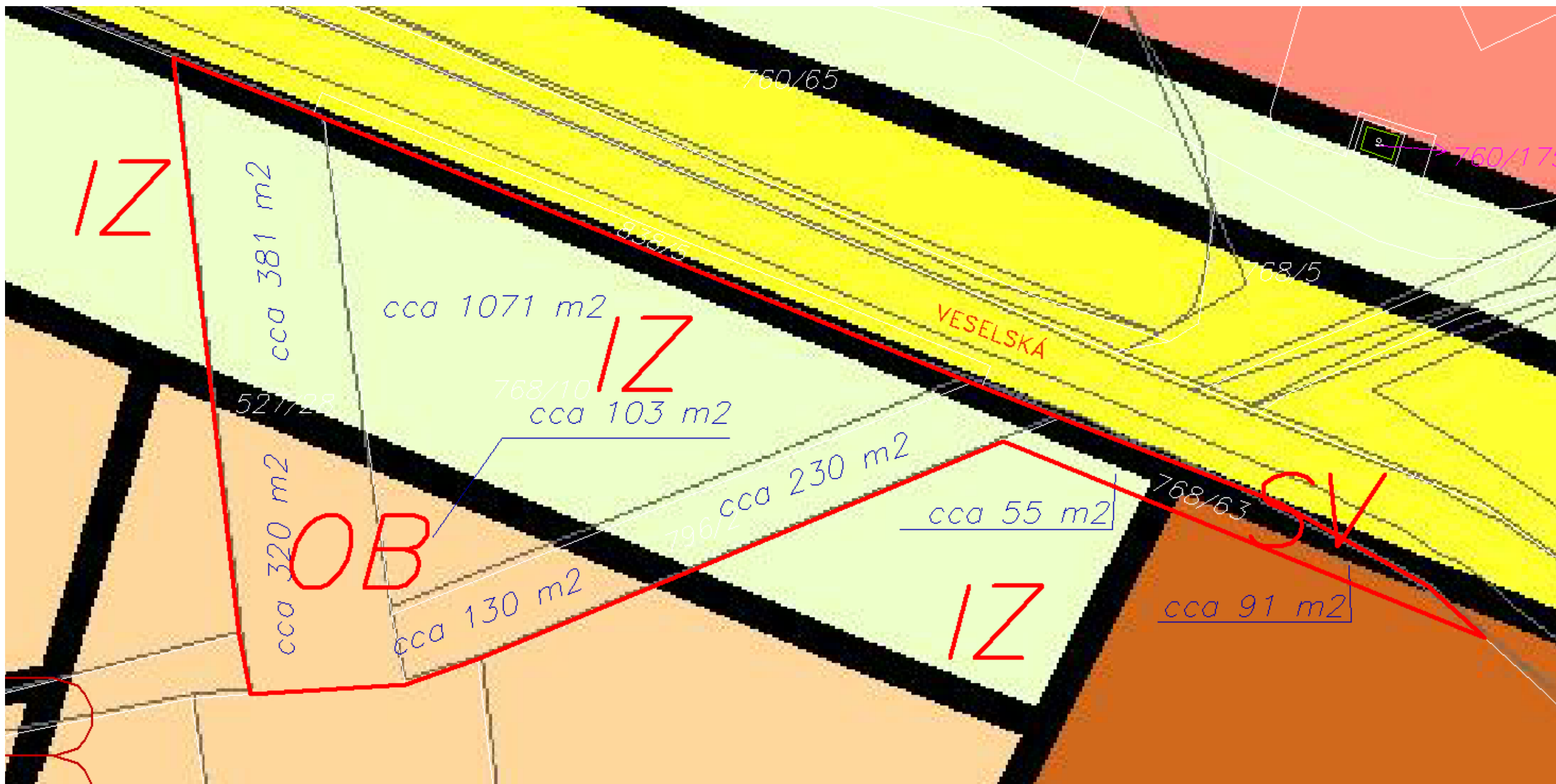
Pro všechny shora uvedené varianty je společné stanovení veřejně prospěšné dopravní stavby – obratiště PID v plném rozsahu dotčených pozemků.



Obrázek 2: z obrázku je patrné, že se v okolí zamýšleného obratiště nachází rozsáhlá výstavba, pro kterou doposud není zajištěna přijatelná dostupnost veřejné hromadné dopravy



Obrázek 3: vymezení pozemků, které jsou dotčeny změnou, na podkladu platného územního plánu



Obrázek 4: přibližné určení dotčených ploch (výměry)

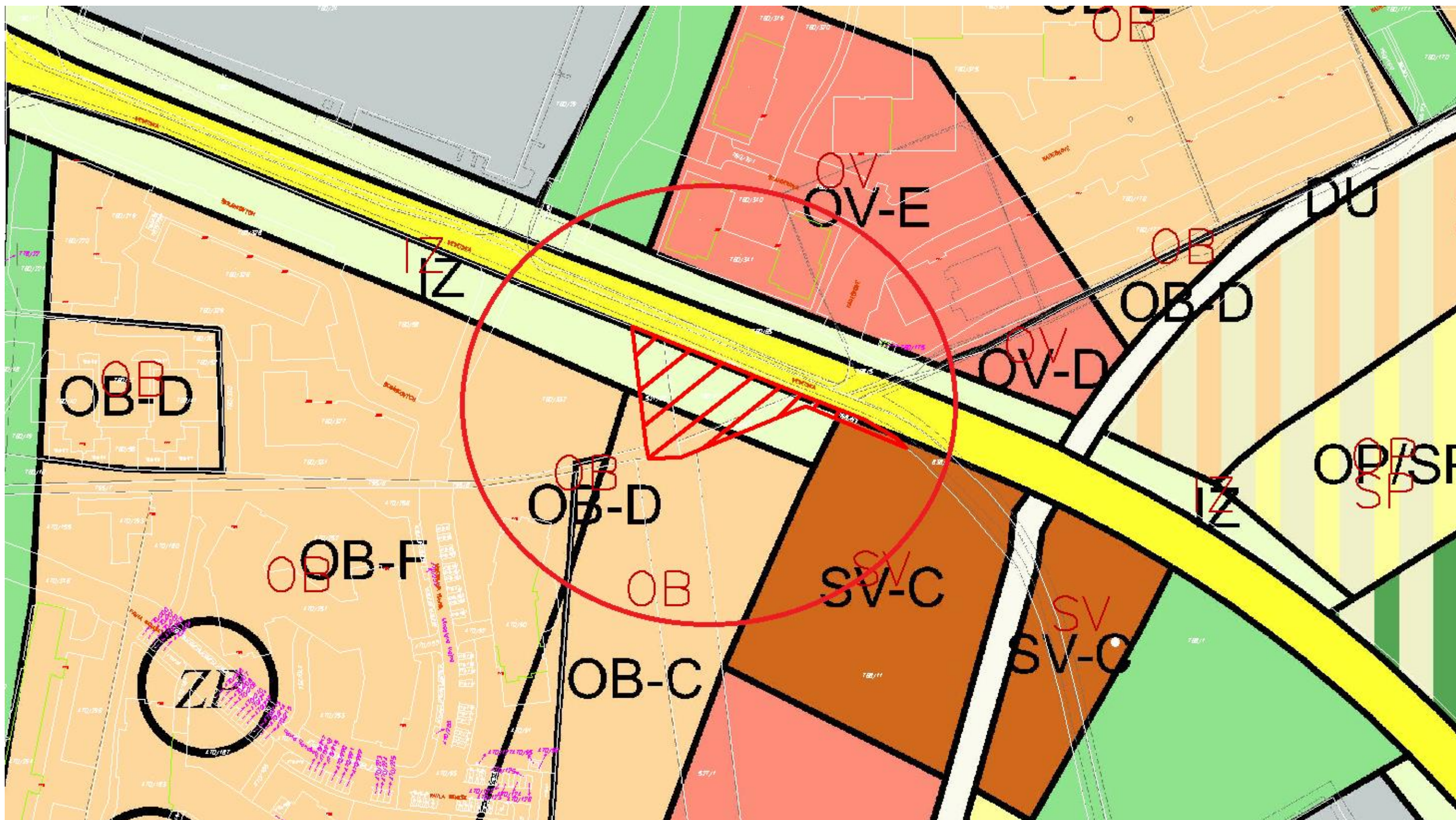
Pozemek parc.č. 527/28 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> - část o výměře cca 320 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, část o výměře cca 381 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ

Pozemek parc. č. 796/2 o celkové výměře 360 m<sup>2</sup> - část o výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB – D, část o výměře cca 230 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ

Pozemek parc.č. 768/10 o celkové výměře 1174 m<sup>2</sup> – část pozemku o výměře cca 1071 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ, část o výměře cca 103 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití OB

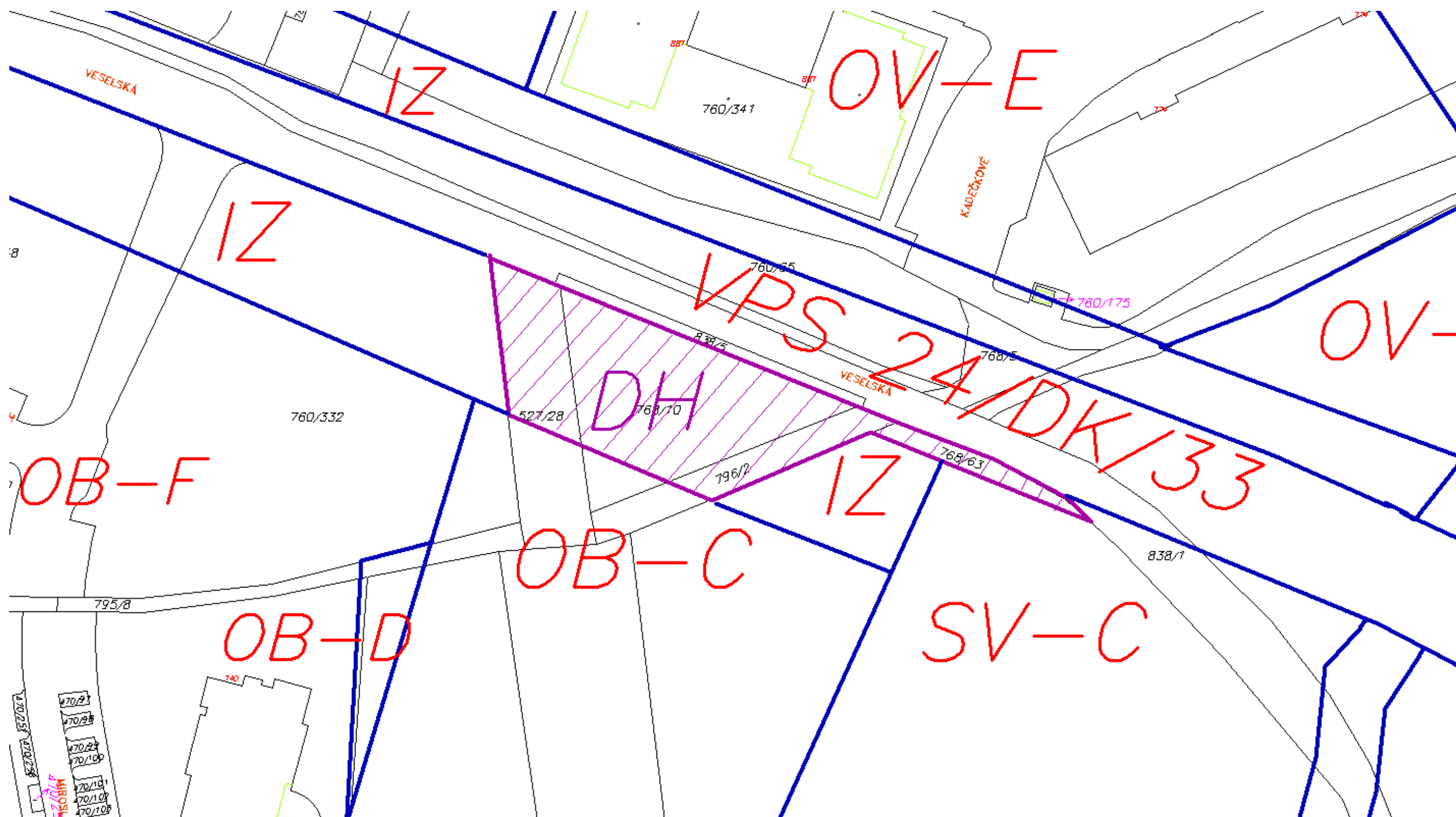
Pozemek parc. č. 768/63 o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> – část o výměře cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití IZ, část o výměře cca 91 m<sup>2</sup> se nachází ve funkčním využití SV.

**VARIANTA 1** – beze změny funkčního využití pozemků (zamýšlené obratiště je výjimečně přípustně možné i ve stávajících funkčních plochách), ovšem na těchto pozemcích by byla změnou stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obratiště MHD (PID)



Obrázek 5: na podkladu platného územního plánu je vyznačena plocha pro vymezené veřejně prospěšné stavby - obratiště PID – celkový rozsah 2381 m<sup>2</sup>

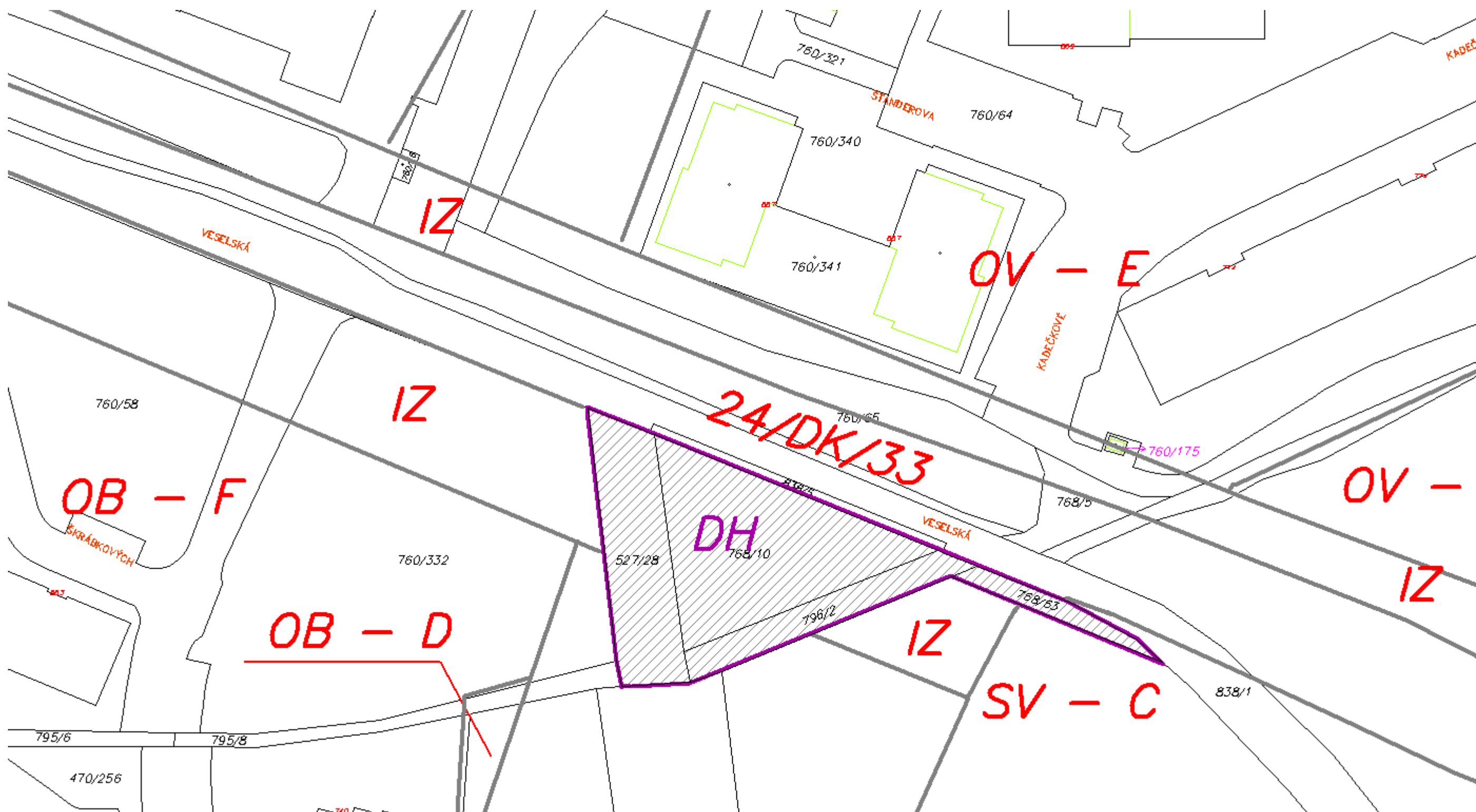
**VARIANTA 2** – změna územního plánu by byla se změnou funkční plochy IZ a SV na DH, funkční plocha OB by byla ponechána, na celém vymezeném území by byla stanovena veřejně prospěšná dopravní stavba – obříšně PID



Obrázek 6: Vyznačení návrhu změny části pozemků 527/28, 768/10, 796/2, 768/63, k.ú. Letňany



Obrázek 7: Vymezení plochy na podkladu ortofoto mapy – zde je patrné, že v okolí zamýšleného obratiště je rozsáhlá bytová výstavba. Plochy, které jsou jižně od tohoto území jsou podle platného územního plánu zastavitelné (OB – C, OV – C, SV – C.... ). Zajištění dopravní obslužnosti (funkční plocha DH) pro provoz hromadné dopravy (PID) je tedy více než žádoucí.



Obrázek 8: Vymezení plochy DH, která je předmětem návrhu na pořízení změny